

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

- 1 Art der baulichen Nutzung
- 11 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2 Maß der baulichen Nutzung
- 21 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 22 0,8 Geschöflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 23 II Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- 24 II Zahl der Vollgeschosse - zwingend (§ 20 BauNVO)
- 25 FH = 11,00 Firsthöhe bezogen auf Erdgeschos-
fußbodenhöhe-Rahfußboden (EFH-R) (§ 18 BauNVO)

3 Bauweise (§ 22 BauNVO)

- 31 o offene Bauweise

4 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

- 4.1 Baugrenze

5 Verkehrsflächen (§ 9 Abs 1 Nr.11 BauGB)

- 51 Straßenverkehrsfläche
- 52 Gehweg

6 Sonstige Planzeichen

- 61 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 62 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs 4 BauNVO)
- 63 Hauptfirstrichtung - zwingend (§ 9 Abs 1 Nr.2 BauGB)
- 64 Füllschema der Nutzungsschablone

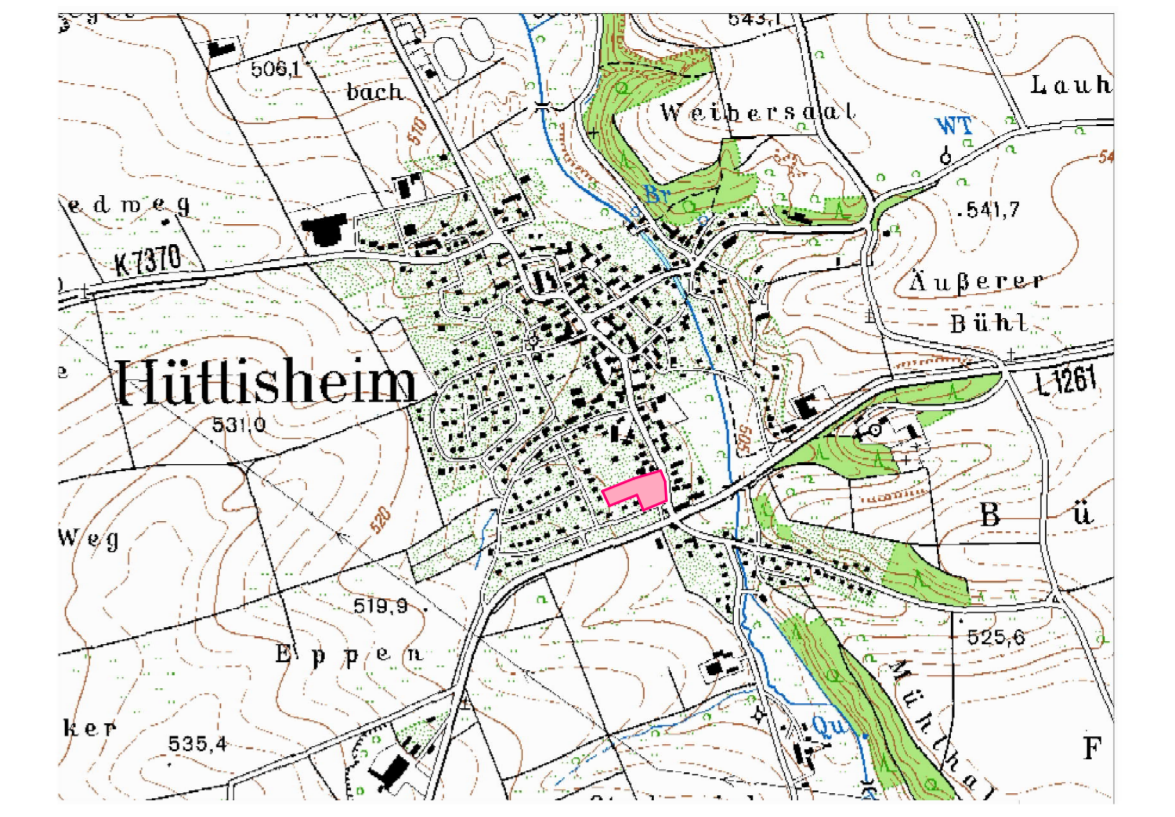
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschöflächenzahl |
| Firsthöhe | Bauweise |
| Dachneigung Dachform | |

Ortliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO

- 7.1 SD Satteldach
PD versetztes Pultdach
FD Flachdach
- 7.2 DN 30°-42°
DN mind. 30° Dachneigung

Für die Hinweise

- 8.1 □ Vorschlag für mögl. Gebäude Standort



Alb-Donau-Kreis
Gemeinde: Hüttisheim



Bebauungsplan und örtliche
Bauvorschriften für das Gebiet

"Hauptstraße - Gartenstraße 1. Änderung"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 22.03.2006 / 17.05.2006

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89061 Ulm