



Zeichenerklärung

1. Festsetzungen des Bebauungsplanes mit Grünordnung

Art der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)

0,35 Grundflächenzahl
 FFH 508,75 Erdgeschoß-Fertigfußbodenhöhe (ü NN) gemittelt entsprechend der Geländeneigung

II Zahl der Vollgeschoße Höchstmaß
 Höhe der baulichen Anlage als Höchstmaß bei geneigtem Dach: Wandhöhe max. 4,00/6,00 m Firsthöhe maximal 8,20 m
 beim Flachdach: Wandhöhe maximal 6.20 m

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Bauweise
GRZ Grundflächenz.	Bauweise
Zahl der Vollgeschoße	maximale Firsthöhe
Dachform	maximale Wandhöhe
Dachneigung	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9(1) Nr. 2 BauGB)

- offene Bauweise
- Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§9(1) Nr. 11 und §9(6) BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich / Spielstraße
- öffentliche Parkfläche, unversiegelt
- Fußweg

Flächen für die Abwasserbeseitigung, Rückhaltung und naturnahe Ableitung von Niederschlagswasser (§9(1) Nr. 14 BauGB)

- Ableitung von Niederschlagswasser Retentionsgraben
- Rückhaltung von Niederschlagswasser Retentionsmulde

Grünflächen (§9(1) Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A1 - A6 Ausgleichsflächen i.S. des §1a(3) BauGB

- Biotop nach §30 BNatSchG geschützt Nr. 7725-425-7011
- Streuobstwiese, artenreiche Wiese / Bach mit Ufergehölz
- Pflanzgebot flächenhaftes Gehölz
- Pflanzgebot flächenhaftes Gehölz auf Baugrundstücken
- Baumerhalt / Heckenerhalt
- Einzelpflanzgebot Laubbaum
- Einzelpflanzgebot Laubbaum, je ein Baum auf Privatgrundstück, Standort frei wählbar

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Garagen außerhalb von festgesetzten Baufeldern
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. Örtliche Bauvorschriften

Stellung der Gebäude - Haupttraufrichtung wie Vorschlag im Plan oder um 90° gedreht

3. Hinweise

- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- geplante Straßenhöhe
- Höhenlinien 100 cm
- 20 KV Leitung (EnBW) mit 5m Schutzstreifen



Gemeinde Hüttisheim

Stöcklesäcker IV

Bebauungsplan mit Grünordnung nach §30 BauGB und örtliche Festsetzungen

Gemarkung Hüttisheim Lageplan
 Flur Hüttisheim Maßstab **1 : 1000**

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	27.02.2013
Feststellungsbeschluss Vorentwurf	21.03.2013
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB	16.04.-16.05.2013
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach §4 (1) BauGB	16.04.-16.05.2013

Für den Entwurf Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO

SBS Planungsgemeinschaft
 Fabrikastraße 10 89075 Ulm
 Ruffinistraße 16 80637 München

Dipl. Ing. Sidonie Bilger-Wölpert

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 (2) BauGB	05.06.2013
Benachrichtigung der Behörden nach § 4 (2) BauGB	10.06.2013
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB	14.06.2013
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von 21.06.2013 bis	22.07.2013
Beschluß über Änderungen oder Ergänzungen nach § 3 (3) BauGB	31.07.2013
Beschluß über Bedenken und Anregungen nach § 4a (3) BauGB	31.07.2013
Satzungsbeschuß nach § 10 BauGB	31.07.2013

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren Hüttisheim, den _____
Bürgermeister Gerthofer

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans. _____

Beurkundung Hüttisheim, den _____
Bürgermeister Gerthofer