

Zeichenerklärung

1. Festsetzungen des Bebauungsplanes mit Grünordnung

Art der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)

Grundflächenzahl

Erdgeschoß-Fertigfußbodenhöhe (ü NN) gemittelt entsprechend der Geländeneigung

Zahl der Vollgeschoße Höchstmaß

Höhe der baulichen Anlage als Höchstmaß bei geneigtem Dach: Wandhöhe max. 4,00/6,00 m Firsthöhe maximal 8,20 m

beim Flachdach: Wandhöhe maximal 6.20 m

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Bauweise	
GRZ Grundf ächenz.	Bauweise	
Zahl der Vollgeschosse		
Dachform	maximale Firsthöhe	
Dachneigung	maximale Wandhöhe	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9(1) Nr. 2 BauGB)

offene Bauweise /ED

Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

---- Baulinie

——— Baugrenze

Verkehrsflächen (§9(1) Nr. 11 und §9(6) BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich / Spielstraße



öffentliche Parkfläche, unversiegelt



Flächen für die Abwasserbeseitigung, Rückhaltung und naturnahe Ableitung von Niederschlagswasser (§9(1) Nr. 14 BauGB)



Ableitung von Niederschlagswasser



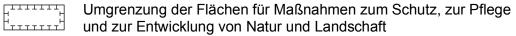
Rückhaltung von Niederschlagswasser Retentionsmulde

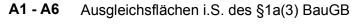
Grünflächen (§9(1) Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) Nr. 20 BauGB)







Biotop nach §30 BNatSchG geschützt Nr. 7725-425-7011



Pflanzgebot flächenhaftes Gehölz



Pflanzgebot flächenhaftes Gehölz auf Baugrundstücken



Baumerhalt / Heckenerhalt



Einzelpflanzgebot Laubbaum



Einzelpflanzgebot Laubbaum, je ein Baum auf Privatgrundstück, Standort frei wählbar

Sonstige Planzeichen

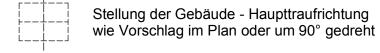


Flächen für Garagen außerhalb von festgesetzten Baufeldern



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. Örtliche Bauvorschriften



3. Hinweise

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

geplante Straßenhöhe

----- Höhenlinien 100 cm

20 KV Leitung (EnBW) mit 5m Schutzstreifen

Gemeinde Hüttisheim

Stöcklesäcker IV

Bebauungsplan mit Grünordnung nach §30 BauGB und örtliche Festsetzungen

Gemarkung	Hüttisheim	Lageplan	
Flur	Hüttisheim	Maßstab	<u>1:1000</u>
	Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	27	.02.2013
	Feststellungsbeschluss Vorentwurf	21	.03.2013
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach §4 (1) BauGB			-16.05.20
			-16.05.20 <i>°</i>
Für den Entwurf		Planungsunte § 1 Abs. 2 Pla	erlage entsprid anZVO
SBS Planungemeins Fabristraße 10 8907 Ruffinistraße 16 8063	75 Ulm		
Training table to occor manoner		Dipl. Ing. Sidonie Bilger-Wölp	
Entwurfs-	und Auslegungsbeschluss nach § 3 (2) BauGB	05	.06.2013
	chrichtigung der Rehörden nach 8 4 (2) RauGR	10	.06.2013

Benachrichtigung der Benorden nach § 4 (2) BauGB 14.06.2013 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB 22.07.2013 Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von 21.06.2013 bis 31.07.2013 Beschluß über Änderungen oder Ergänzungen nach § 3 (3) BauGB 31.07.2013 Beschluß über Bedenken und Anregungen nach § 4a (3) BauGB 31.07.2013 Satzungsbeschluß nach § 10 BauGB

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren	Hüttisheim, den	

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans. Beurkundung Hüttisheim, den