

Ergänzungssatzung „Bihlafinger Straße 14, 14/1“ und örtliche Bauvorschriften

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches vom 27. August 1997 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2141, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 08. August 1995 (Gesetzblatt Seite 617) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 24. Juli 2000 (Gesetzblatt Seite 581) hat der Gemeinderat der Gemeinde Hüttisheim am 12.05.2004 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Ergänzungssatzung und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Lageplan des Ingenieurbüros B. Muffler, Laupheim, vom 11. Dezember 2003.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind:

- Lageplan des Ingenieurbüros Muffler, Laupheim, vom 11. Dezember 2003 mit planungsrechtlichen Festsetzungen,
- örtliche Bauvorschriften.

§ 3

In-Kraft-Treten

Der Beschluss über die Ergänzungssatzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch in Kraft.

Die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung nach § 74 Abs. 6 Landesbauordnung in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch in Kraft.

Ausgefertigt
Hüttisheim, den 12. MAI 2004


Stefan Gerthofer
- stv. Bürgermeister -



Zeichnerische Festsetzungen

§9 Abs. 1 BauGB i.V.m. BauNVO und PlanzV



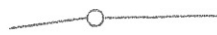
private Grünfläche



Baugrenze



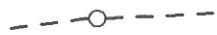
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



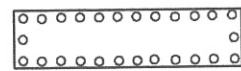
bestehende Flurstücksgrenzen

2296

Flurstücksnummer



geplante Flurstücksgrenzen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzen



Anpflanzen: Bäume



Anpflanzen: Sträucher



Firstrichtung



Gehweg

Fahrbahn

Erdweg / Wiesenweg

Graben

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.06.1997 (BGBl. I S.2141)

zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2002

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)

zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -

vom 18. Dez. 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Die jeweiligen Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften des Landes Baden - Württemberg

Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Die zur Ergänzung in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogenen Aussenbereichsflächen werden als Dorfgebiet (MD) ausgewiesen
2. Es sind Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
3. Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Flächen zulässig
4. Zulässig sind maximal 1-geschossige Wohngebäude
5. Es sind maximal 2 Wohnungen pro Einzelhaus zulässig
6. Auf dem im Plan gekennzeichneten Flächen sind einheimische standortgerechte Bäume und Sträucher anzupflanzen und dauernd zu unterhalten

Örtliche Bauvorschriften

1. Die zulässige Traufhöhe gemessen ab Erdgeschossrohfußbodenhöhe darf 4,00 m nicht übersteigen
2. Die zulässige Hauptfirstrichtung ist im Planteil festgesetzt
Die Firstrichtung der Garagen darf von der Hauptfirstrichtung abweichen
3. Es sind Satteldächer von 25 bis 45 Grad zulässig
4. Als Dachdeckungsmaterial sind Ton- und Betonziegel in den Farben rot bis anthrazit zulässig
5. Stellplatz-, Stauraum-, Zufahrts- und Zugangsflächen sind so herzustellen, dass das darauf anfallende Oberflächenwasser versickern kann
6. Das nicht verschmutzte Oberflächenwasser ist auf dem

Verfahrensvermerke

Beschluss der Gemeinde die Ergänzungssatzung aufzustellen am **12. NOV. 2003**


Stv. Bürgermeister

Bürgerbeteiligung (§34 Abs. 5 BauGB) vom ^{16.2. - 27.2.2004} / bis


Stv. Bürgermeister

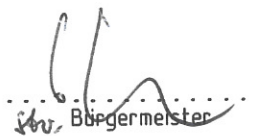
Anhörung der berührten Träger öffentlicher Belange (§34 Abs. 5 BauGB) mit Schreiben vom **2. MRZ. 2004**


Stv. Bürgermeister

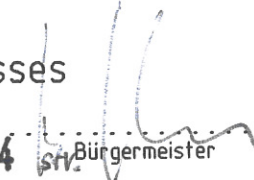
Satzungsbeschluß in öffentlicher Gemeinderatssitzung am **2. MAI 2004**



Stv. Bürgermeister

Die Ergänzungssatzung wurde dem Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Schreiben vom **3. MAI 2004** zur Anzeige vorgelegt


Stv. Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses dadurch Inkrafttreten der Ergänzungssatzung am **04. JUNI 2004** (§34(5) i.V. §10(3) BauGB)


Stv. Bürgermeister

INGENIEURBÜRO		
Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Muffler König-Wilhelm-Straße 7 884 71 Laupheim Tel.: 07392 / 91 15 18 Fax.: 07392 / 91 15 19 email: info@ingmuffler.de Internet: www.ingmuffler.de	Kastanienring 8/1 88480 Achstetten	Lagepläne zu Baugesuchen Geo-Informationssysteme SiGe-Koordination
Projektnr.: 13.044	Plannr.: 13044_3	Datum: 11.12.2003

Landkreis: Alb-Donau Gemeinde: Hüttisheim Gemarkung: Hüttisheim	Ergänzungssatzung Bihlafinger Straße 14, 14/1
Gemeinde Hüttisheim	Maßstab 1 : 500
Gefertigt Laupheim, den 11.12.2003	Gefertigt Hüttisheim, den 12. MAI 2004
Muffler 	  Stv. Bürgermeister