

Neuer Plan

-Donau - Kreis
meinde: Hüttisheim

Bebauungsplan für das Gebiet

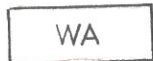
Gassenäcker

Lageplan M=1:500

Zeichenerklärung

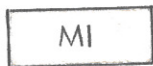
Art der Baulichen Nutzung (§§ 1 - 11 BauNVO , § 23 Abs. 2 + 3 BauNVO)
Bauland § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG

Wohnbauflächen



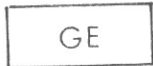
Allgemeines Wohngebiet

Gemischte Bauflächen



Mischgebiet

Gewerbliche Bauflächen



Gewerbegebiet

Maß der Baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO)

|| max. 10 m Zahl der Vollgeschoße / mit Höhenbegrenzung

0,4 Grundflächenzahl



Geschoßflächenzahl



Baumassenzahl

Bauweise und Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG und §§ 22 + 23 BauNVO)



Offene Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 + 4 BBauG)



Fahrbahn



Öffentliche Parkfläche



Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücke
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG) Anpflanzung und Einfriedung max. 0,70 m hoch.



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)

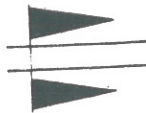


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beb. Planes

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 5 BBauG)



Umformerstation



Grenze der Ortsdurchfahrt



Pflanzgebot für Baum- und Buschgruppen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Voll- geschoße
Grund- flächenzahl	Geschoß- flächenzahl/Baummassenzahl
Bauweise	Dachform
Dachneigung	

Textliche Festsetzungen mit Fertigungsdatum

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt :

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)
 - 1.1 Bauliche Nutzung
 - 1.11 + Art und Maß der Baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO)
 - 1.12 siehe Einschriebe im Plan
 - 1.13 Ausnahmen im Sinne Abs. 3 des § 4 BauNVO sind gemäß § 1 Abs. 4 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
 - 1.14 Zahl der Vollgeschosse entsprechend den Einschrieben im Plan (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 - 8 LBO)
 - 1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO siehe Einschriebe im Plan)
 - 1.4 Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen .
Ausnahmen für Garagen können zugelassen werden.
 - 1.42 Wohnungen im Gewerbegebiet sind nur für Betriebsleiter und Aufsichtspersonen zulässig.
2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 + 2 LBO)
 - 2.1 Gebäudehöhen gemessen im Schnittpunkt zwischen Hauswand , neuem Gelände und Sparrenoberkante . 1. Vollgeschosß 3,50 m und für jedes weitere Vollgeschosß 2,75 m . Im GE und MI bis max. 10 m Höhe.
 - 2.2 Aufschüttungen und Abgrabungen sind bis höchstens 1,00 m zugelassen.
 - 2.3 Dachform siehe Einschriebe im Plan SD = Satteldach
 - 2.4 Äußere Gestaltung : Auffallende Farben sind zu vermeiden.

Deckblatt vom 13. August 1981.
Änderung der Textlichen Festsetzungen vom 2.4.1976
-Bebauungsplan "Gassenäcker".

- 2.5 Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen entlang der nördlichen Grenze sowie dem Feldweg Nr. 8 sind als Freiflächen zwischen der Bebauung durch Buschgruppen, die eine max. Höhe bis zu 2,5mtr erreichen dürfen, zu begrünen

Hüttisheim, den 13. August 1981.

Merz
(Merz)
Bürgermeister

Verfahrensvermerke :

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des BBauG vom 23.6.1960
in der Zeit vom...*20. April 1976*...bis...*20. Mai 1976*...öffentlich ausgelegen.

Hüttisheim, den...*21. Mai 1976*.....

Bürgermeister *[Handwritten Signature]*

Dieser Plan ist gemäß § 10 des BBauG vom 23.6.1960 durch den
Gemeinderat als Satzung beschlossen worden.

Hüttisheim, den...*14. Juni 1976*.....

Bürgermeister *[Handwritten Signature]*

Dieser Plan ist gemäß § 11 des BBauG vom 23.6.1960 und § 111 Abs. 5 LBO
mit Erlaß vom...*12. August 1976*.....genehmigt worden.

Hüttisheim, den...*16. August 1976*.....

Bürgermeister *[Handwritten Signature]*

Die Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 12 des BBauG vom 23.6.1960
ist am...*20. August 1976*...erfolgt. Der genehmigte Plan hat in der Zeit
vom...*28. August 1976*...bis...*28. Sept. 1976*...öffentlich ausgelegen.

Hüttisheim, den...*30. Sept. 1976*.....

Bürgermeister *[Handwritten Signature]*