

Alb-Donau-Kreis

Gemeinde: Hüttisheim

Genehmigt!

Ulm, den 20.9.1978  
Landratsamt:



*Heim*

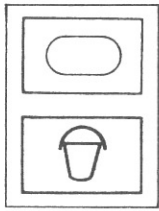
Bebauungsplan für das Gebiet

# „Sport- und Spielbereich“

Lageplan M=1:500

## Zeichenerklärung ( § 9 Abs. 1 BBauG )

### Grünflächen ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG )



Sportplatz

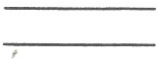
Spielplatz

### Sonstige Festsetzungen



Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO )

### Verkehrsflächen ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG )



Fahrbahn



Parkplatz

### Die mit Geh, - Fahr - und Leitungsrechten zu belastenden Flächen ( § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG )



Leitungsrecht

### Das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern ( § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG )



Pflanzgebot für Baum- und Buschgruppen

### Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern . ( § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBauG )



Bindungen für die Erhaltung von Einzelbäumen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes ( § 9 Abs. 7 BBauG )

## Textliche Festsetzung mit Fertigungsdatum

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt :

1. Planungsrechtliche Festsetzungen ( § 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO )
  - 1.1 **Bauliche Nutzung**  
Zulässig ist ein Sportheim mit Vereinsgaststätte
  - 1.11 Zahl der Vollgeschoße entsprechend den Einschrieben im Plan  
( § 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 - 8 LBO )
  - 1.12 Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO sind  
in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.
  
2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen ( § 111 Abs. 5 LBO )
  - 2.1 Gebäudehöhen gemessen im Schnittpunkt zwischen Hauswand ,  
neuem Gelände und Sparrenoberkante . 1. Vollgeschoß 3,50 m  
und für jedes weitere Vollgeschoß 2,75 m .
  - 2.2 Aufschüttungen und Abgrabungen sind bis höchstens 1,00 m zugelassen.
  - 2.3 Äußere Gestaltung : Auffallende Farben sind zu vermeiden .
  - 2.4 Die gesamten Anlagen sollten, wie im Lageplan dargestellt ,  
mit standortgemäßen Laubbäumen ( Eschen , Erlen oder Birken )  
umpflanzt werden, wobei dies insbesondere auch für die Parkplätze gilt .
  - 2.5 Die im Bebauungsplan eingezeichneten Einzelbäume sind so lange  
wie möglich zu erhalten.

  
Kreisplanungsamt

249

Verfahrensvermerke

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 ( 6 ) des BBauG vom 18.8.1976  
in der Zeit vom.....bis.....öffentlich ausgelegen.

Hüttisheim, den.....

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des BBauG vom 18.8.1976 durch den  
Gemeinderat als Satzung beschlossen worden .

Hüttisheim, den.....

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des BBauG vom 18.8.1976 und § 111 Abs. 5 LBO  
mit Erlaß vom.....genehmigt worden.

Hüttisheim, den.....

Bürgermeister

Die Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 12 des BBauG vom 18.8.1976  
ist am.....erfolgt. Der genehmigte Plan hat in der Zeit  
vom.....bis.....öffentlich ausgelegen.

Hüttisheim, den.....