



# Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

## 1. Art der baulichen Nutzung

1.1 MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 0,6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)  
 2.2 GH max. 7,25/8,80/11,00 maximale Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)  
 2.3 1,2 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

## 3. Bauweise

3.1 o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

## 4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

## 5. Verkehrsflächen

5.1 öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Böschungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 5.2 Bereiche ohne Ein-/Ausfahrt

## 6. Grünflächen

6.1 private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

## 7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

7.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)  
 7.2 Anpflanzen von Einzelsträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

## 8. Sonstige Planzeichen

8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)  
 8.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.5 BauNVO)  
 8.3 Von der Bebauung freizuhalten Fläche hier: Sichtfeld / Anbauverbotszone (§ 9 Abs.10 BauGB)  
 8.4 pfg Pflanzgebot  
 8.5 EFH-R=507,20 Erdgeschoß-Rohfußboden-Höhe (§ 9 Abs.3 BauGB)  
 8.6 Füllschema der Nutzungsschablone

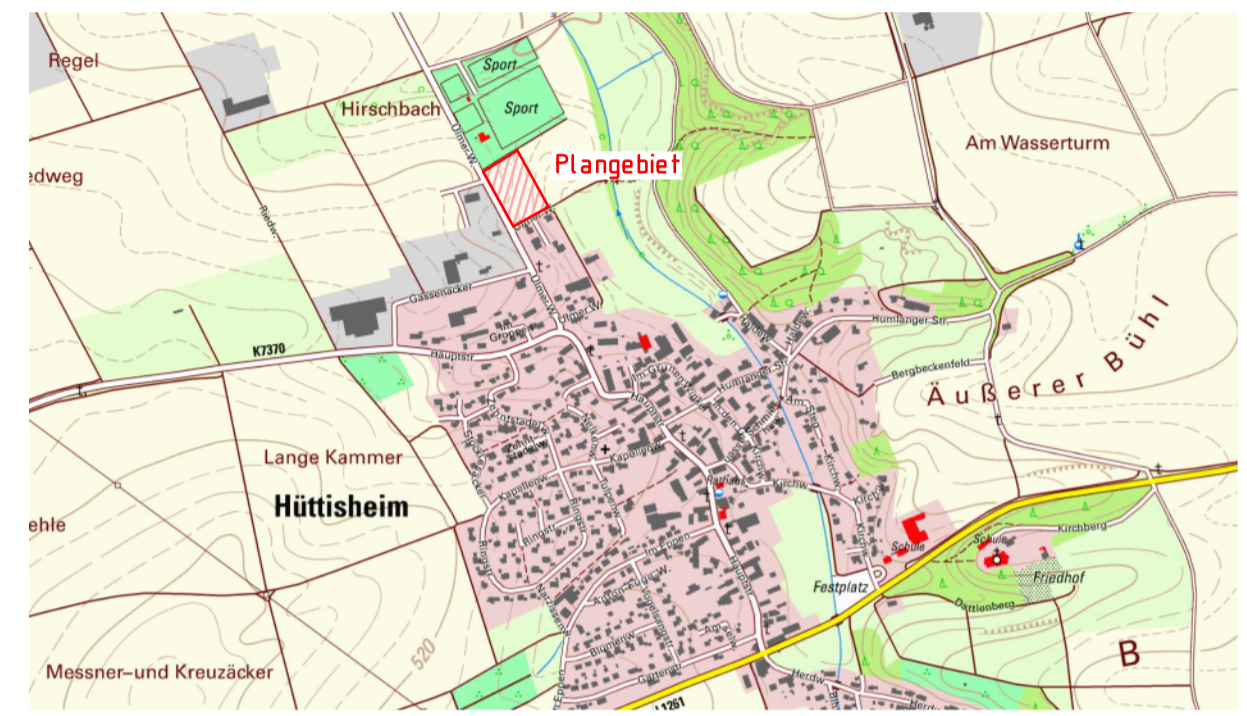
Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe
max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Dachneigung	Pflanzgebot

## 9. Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO

9.1 DN 15-42° Dachneigung 15-42°  
 9.2 SD Satteldach  
 WD Walmdach  
 PD Pultdach  
 FD Flachdach  
 begr. FD begrüntes Flachdach

## 10. Für die Hinweise

10.1 Sichtfeld  
 10.2 Höhenlinien  
 10.3 vorhandene Einzelbäume  
 10.4 Vorschlag Grundstücksaufteilung  
 10.5 Bauplatznummer  
 10.6 Alle Höhenangaben im DHHN12-System (NN-Höhen)



Gemeinde: Hüttisheim  
 Gemarkung: Hüttisheim  
 Alb-Donau-Kreis



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

# "Gassenacker III"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 17.02./09.03./18.05.2022

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH  
 Hörvelsinger Weg 44  
 89081 Ulm

Gerthofer, Bürgermeister