

## Zeichenerklärung

### Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

- 1 Art der baulichen Nutzung
- 11 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2 Maß der baulichen Nutzung
- 21 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 22 0,8 Geschöflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 23 II Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- 24 II Zahl der Vollgeschosse - zwingend (§ 20 BauNVO)
- 25 FH = 11,00 Firsthöhe bezogen auf Erdgeschos-  
fußbodenhöhe-Rahfußboden (EFH-R) (§ 18 BauNVO)

### 3 Bauweise (§ 22 BauNVO)

- 31 o offene Bauweise

### 4 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

- 4.1  Baugrenze

### 5 Verkehrsflächen (§ 9 Abs 1 Nr.11 BauGB)

- 51  Straßenverkehrsfläche
- 52  Gehweg

### 6 Sonstige Planzeichen

- 61  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 62  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs 4 BauNVO)
- 63  Hauptfirstrichtung - zwingend (§ 9 Abs 1 Nr.2 BauGB)
- 6.4 Füllschema der Nutzungsschablone

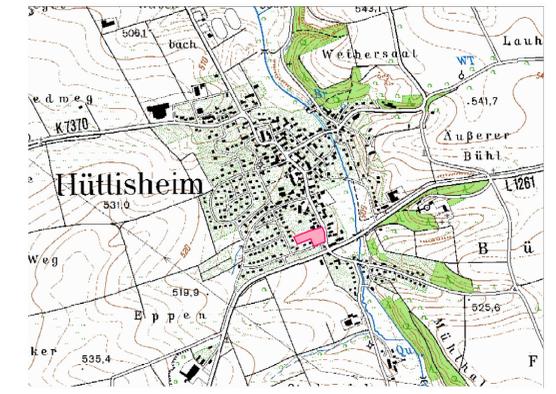
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschöflächenzahl
Firsthöhe	Bauweise
Dachneigung Dachform	

### Ortliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO

- 7.1 SD Satteldach  
PD versetztes Pultdach  
FD Flachdach
- 7.2 DN 30°-42°  
DN mind. 30° Dachneigung

### Für die Hinweise

- 8.1 □ Vorschlag für mögl. Gebäude Standort



Alb-Donau-Kreis  
Gemeinde: Hüttisheim



Bebauungsplan und örtliche  
Bauvorschriften für das Gebiet

## "Hauptstraße - Gartenstraße 1. Änderung"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 22.03.2006 / 17.05.2006

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH  
Hörvelsinger Weg 44  
89061 Ulm