



Zeichenerklärung

1. Festsetzungen des Bebauungsplanes mit Grünordnung

MI	Mischgebiet	Nutzungsschablone
0,40	Grundflächenzahl	Art der Nutzung
FH max	maximale Firsthöhe	FH maximale Firsthöhe
TRH max	maximale Traufhöhe	GRZ maximale Traufhöhe
		Bauweise Zahl der Vollgeschosse
		Bauweise Dachform/Dachneigung örtliche Bauvorschriften

- EFH 508,75 Erdgeschoß-Rohfußbodenhöhe (ü NN)
- II Zahl der Vollgeschosse Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- E nur Einzelhäuser zulässig
- ED nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- - - - - Baulinie
- - - - - Baugrenze
- o offene Bauweise
- X Gebäudeabbruch
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich
- Öffentliche Verkehrsfläche Geh- und Radweg
- Öffentliche Verkehrsfläche Anliegerweg
- P Öffentliche Parkfläche, unversiegelt
- GFR mit Geh- und Fahrrechten belastete Flächen
- Sichtdreieck 3/25 m innerhalb / außerhalb des Bebauungsplangebiets
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche, von jeglicher Bebauung freizuhalten Gliederungsgrün
- Erhalt: Baum (O=Obstbaum, E=Esche)
- Pflanzgebot Baum Vorschlag zur Artenwahl siehe Pkt 1.9 der Festsetzungen
- Pflanzgebot flächenhaftes Gehölz Vorschlag zur Artenwahl siehe Pkt 1.9 der Festsetzungen
- Flächen für Garagen außerhalb von Baufeldern
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD Satteldach
- ↔ Firstrichtung

3. Hinweise

- - - - - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- - - - - vorgeschlagene Baukörper
- 418,30 geplante Straßenhöhe

4. Nachrichtliche Darstellung

- Bestehende Grundstücksgrenze
- 708 Flurstücknummer
- Bestandsgebäude
- Gebäude bereits abgebrochen