

Alb-Donau-Kreis

Gemeinde: Hüttisheim

Genehmigt!

Ulm, den 20.9.1978
Landratsamt:



Heim

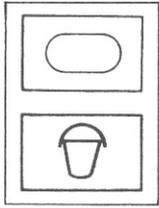
Bebauungsplan für das Gebiet

„Sport- und Spielbereich“

Lageplan M=1:500

Zeichenerklärung (§ 9 Abs. 1 BBauG)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Sportplatz

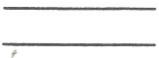
Spielplatz

Sonstige Festsetzungen



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

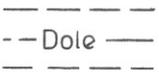


Fahrbahn



Parkplatz

Die mit Geh, - Fahr - und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)



Leitungsrecht

Das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG)



Pflanzgebot für Baum- und Buschgruppen

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern . (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBauG)



Bindungen für die Erhaltung von Einzelbäumen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Textliche Festsetzung mit Fertigungsdatum

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt :

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)
 - 1.1 **Bauliche Nutzung**
Zulässig ist ein Sportheim mit Vereinsgaststätte
 - 1.11 Zahl der Vollgeschoße entsprechend den Einschrieben im Plan
(§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 - 8 LBO)
 - 1.12 Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO sind
in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 Abs. 5 LBO)
 - 2.1 Gebäudehöhen gemessen im Schnittpunkt zwischen Hauswand ,
neuem Gelände und Sparrenoberkante . 1. Vollgeschoß 3,50 m
und für jedes weitere Vollgeschoß 2,75 m .
 - 2.2 Aufschüttungen und Abgrabungen sind bis höchstens 1,00 m zugelassen.
 - 2.3 Äußere Gestaltung : Auffallende Farben sind zu vermeiden .
 - 2.4 Die gesamten Anlagen sollten, wie im Lageplan dargestellt ,
mit standortgemäßen Laubbäumen (Eschen , Erlen oder Birken)
umpflanzt werden, wobei dies insbesondere auch für die Parkplätze gilt .
 - 2.5 Die im Bebauungsplan eingezeichneten Einzelbäume sind so lange
wie möglich zu erhalten.


Kreisplanungsamt

249

Verfahrensvermerke

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des BBauG vom 18.8.1976
in der Zeit vom.....bis.....öffentlich ausgelegen.

Hüttisheim, den.....

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des BBauG vom 18.8.1976 durch den
Gemeinderat als Satzung beschlossen worden .

Hüttisheim, den.....

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des BBauG vom 18.8.1976 und § 111 Abs. 5 LBO
mit Erlaß vom.....genehmigt worden.

Hüttisheim, den.....

Bürgermeister

Die Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 12 des BBauG vom 18.8.1976
ist am.....erfolgt. Der genehmigte Plan hat in der Zeit
vom.....bis.....öffentlich ausgelegen.

Hüttisheim, den.....